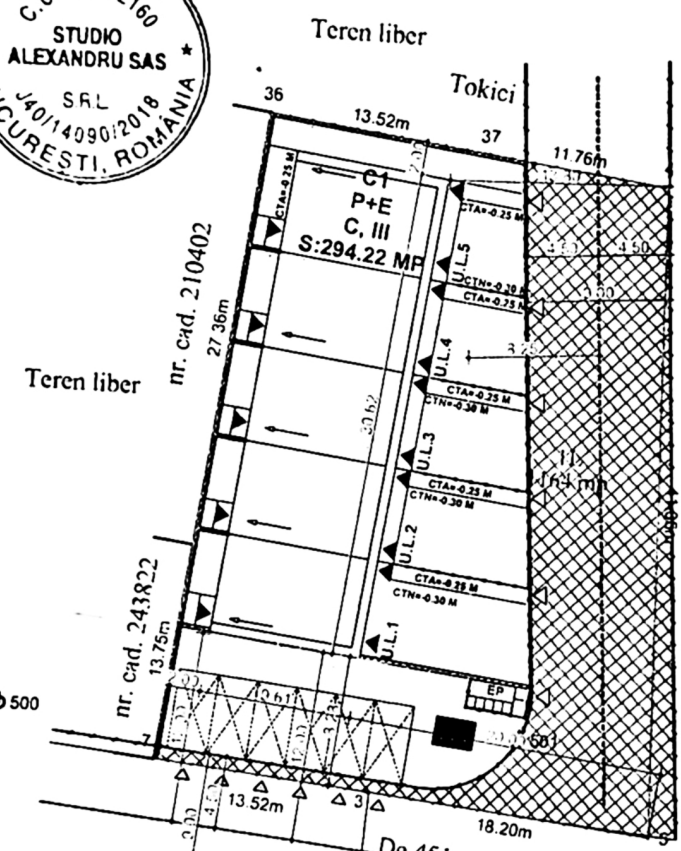


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	1164 mp.	Mun. Craiova, T 127, P11, P11/1, jud. Dolj - intravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Craiova



- LEGENDA
- LIMITA TEREN
 - LIMITA CONSTRUIBIL
 - IMPREJMUIRE PLASA BORDURATA H=2.00 M 69 ML TOTAL
 - IMPREJMUIRE BETON H=2.00 M 79 ML TOTAL
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
 - SPATIU VERDE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CONSTRUCTIE PROPUSA
 - FOSA SEPTICA ECOLOGICA
 - EUROPUBELE
 - LIMITA DRUM PROPUS
 - AX DRUM PROPUS
 - TERASE, PAVELE BETON
 - STRADA PROPUSA IN PUZ
 - DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
 - COTE / DIMENSIUNI
 - LOC PARCARE

Executant: Ing. Radu Liviu
 Persoana fizica autorizata de ANCPi sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie pnn Certificat de Autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1856, categoria A
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 11.03.2021
 Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:
 Stampila BCPI:

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 9815
 Alexandru Doru SAS
 Arhitect cu drept de semnatura

BILANT SUPRAFETE:

SUPRAFATA TEREN:	1164 MP; 100 %
CONSTRUIT:	294.2 MP; 25 %
PAVAJ, TERASE:	197.0 MP; 16.9 %
SPATIU VERDE:	303.3 MP; 26.3 %
STRADA PROPUS IN PUZ:	369.5 MP; 31.8 %

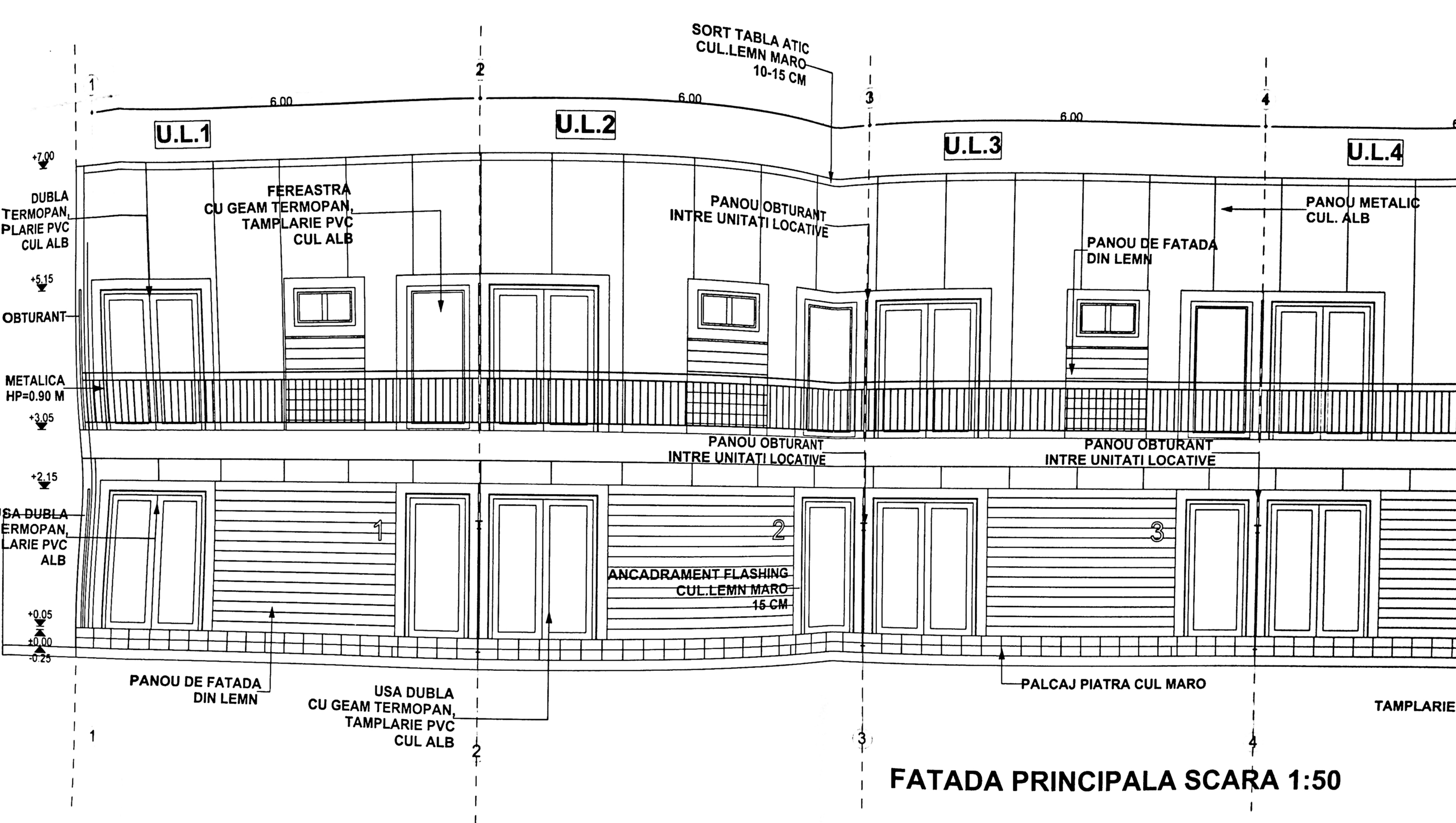
BILANT SUPRAFETE EXISTENT:

SUPRAFATA TEREN:	1164 MP; 100 %
SPATIU VERDE-LIVADA:	1164 MP; 100 %

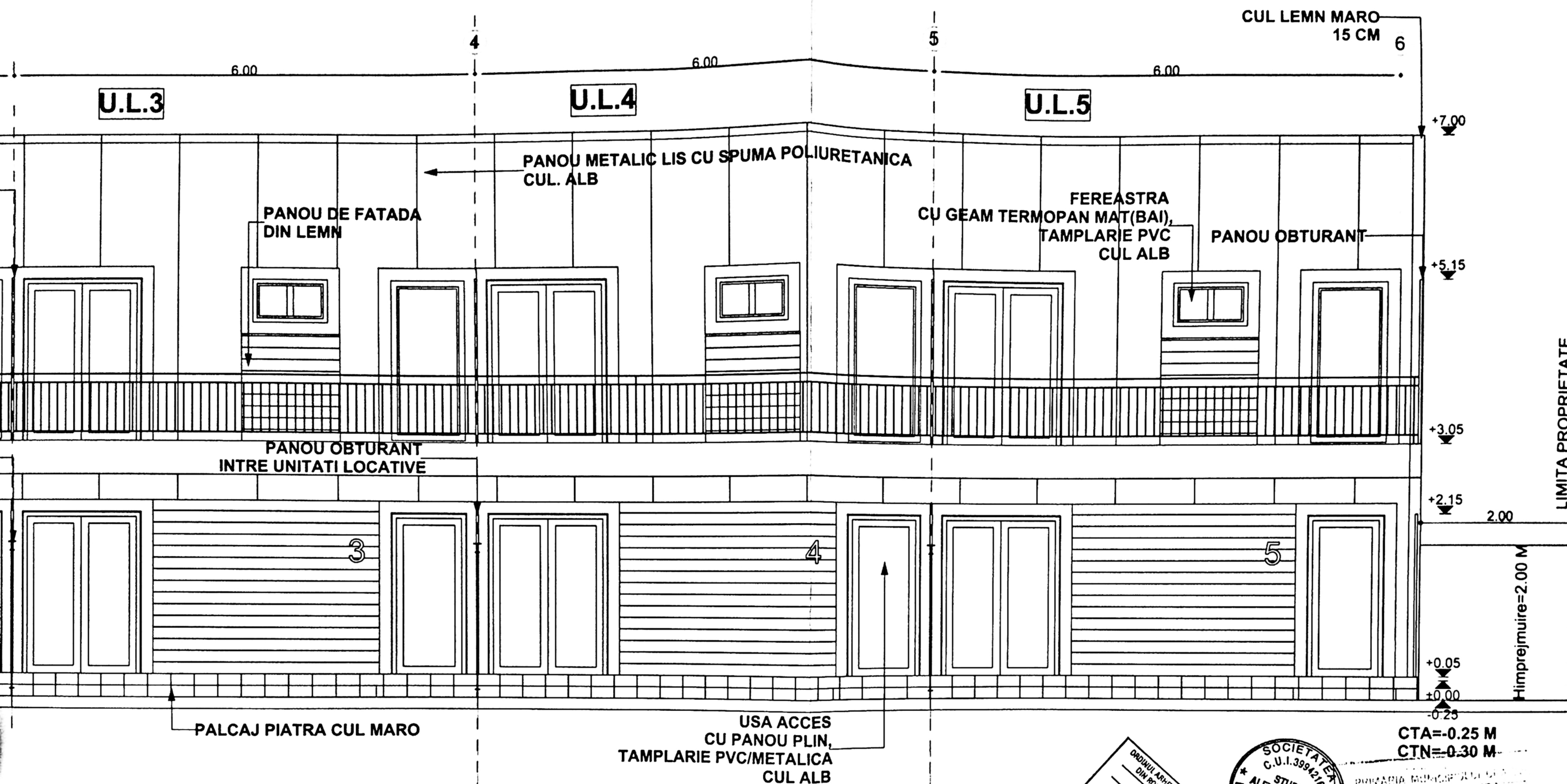
Alte date: S teren = 1164.00 mp, S. construita Parter = 294.22 mp, S. construita Etaj = 294.22 mp, S. desfasurata P+1E = 588.44 mp, S utila P+1E = 459.22 mp, H.max. cornisa = 6.05 m fata de cota terenului amenajat, H.max. atic = 7.25 m fata de cota terenului amenajat, POT propus = 25 %, CUT propus = 0.5, CATEGORIA DE IMPORTANTA: C-normala, CLASA DE IMPORTANTA: III, GRAD REZISTENTA LA FOC: II, RISC INCENDIU: MIC, DIMENSIUNE PLATFORMA DESERTI: 11.76m x 13.52m

A. Date referitoare la teren

Nr. prc.	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare imp. (lei)	Mentiuni



FATADA PRINCIPALA SCARA 1:50



FATADA PRINCIPALA SCARA 1:50

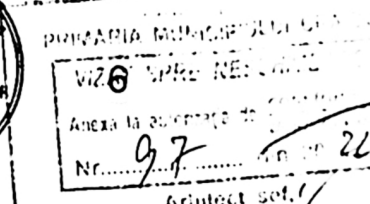
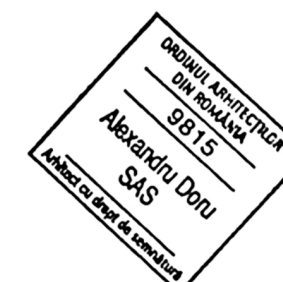


TABLA ZINC. JGHEAB+PLUVIAL
CUL. ALB

SORT TABLA ATIC
CUL. LEMN MARO
10-15 CM

PANOU OBTURANT
INTRE UNITATI LOCATIVE

PROFIL METALIC DE COLT
CUL LEMN MARO
15 CM

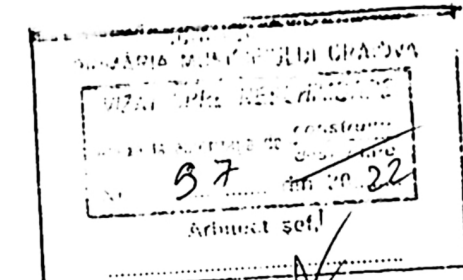
PANOU METALIC LIS CU SPUMA POLIURETANICA
CUL. ALB

PROFIL METALIC SOCLU CUL LEMN MARO

LIMITA PROPRIETATE

Himpreamuire

FATADA LATERALA DREAPTA SCARA 1:50

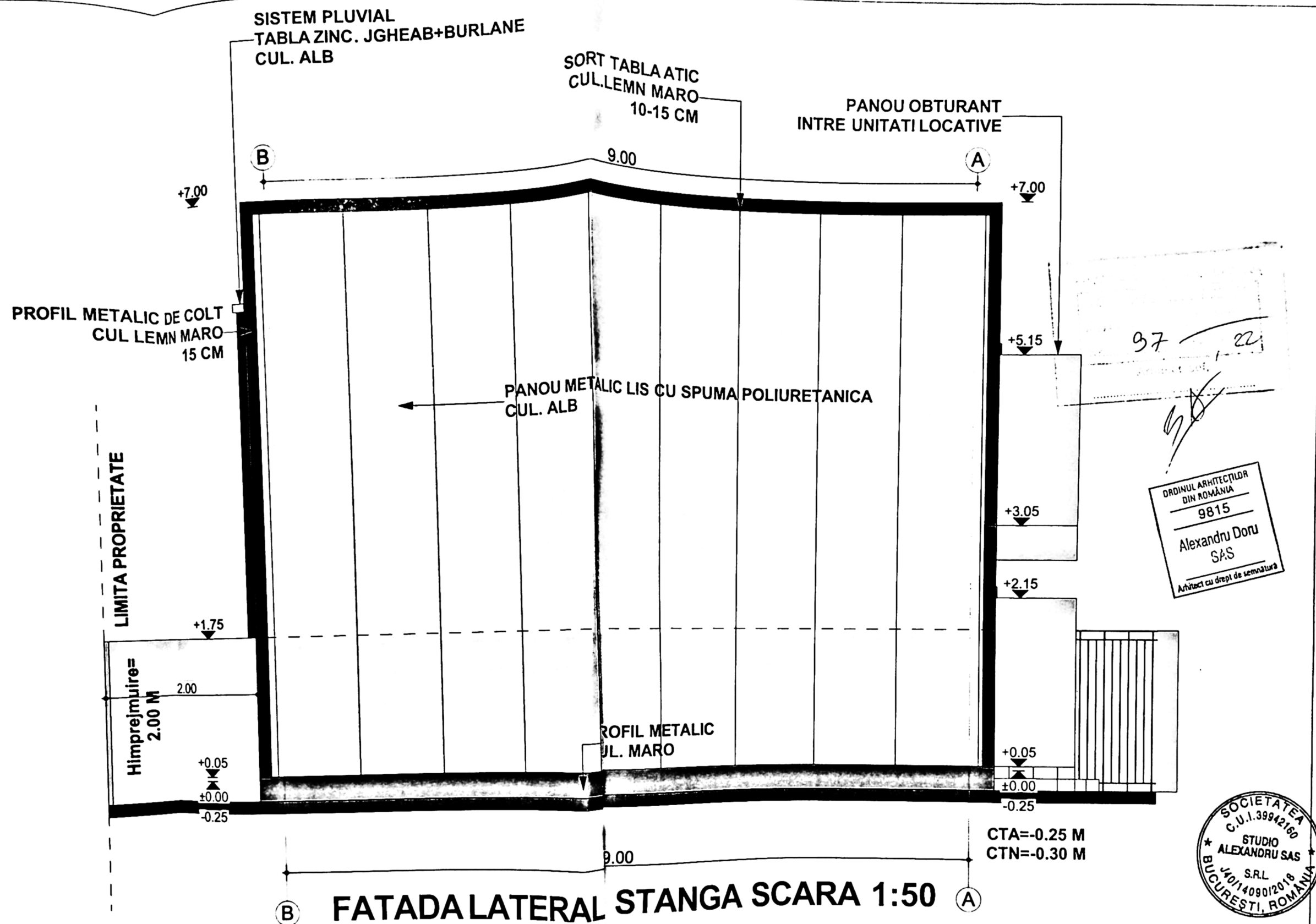


ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
9815
Alexandru Doru
SAS
Arhitect cu drept de semnatura



STUDIO ALEXANDRU SAS	Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi utilizate, copiate sau reproduse partial sau in intregime, decat cu acordul scris al STUDIO ALEXANDRU SAS. Sunt valabile numai cu semnatura si stampila in original. Nu vor fi eluate in alt scop decat in cel pentru care au fost elaborate STUDIO ALEXANDRU SAS. Detine dreptul de autor si proprietatea intelectuala asupra tuturor planurilor proprii elaborate pe parcursul derulului contractului. Incalzirea acestor prevederi intra sub incidenta Legii nr 86/1998 privind dreptul de autor si drepturile conexe, modificata prin Ordinanta de Urgenta nr 123 din 1 septembrie 2008.		
	Semnatura:	Cerinte:	Referat: Expertiza Nr /Data

Nr. proiect



TUDIO EXANDRU SAS		Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi utilizate, copiate sau reproduse, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al STUDIO ALEXANDRU SAS, sunt valabile numai cu semnatura si stampila in original si nu vor fi folosite in alt scop decat in cel pentru care au fost elaborate STUDIO ALEXANDRU SAS. Dreptul de autor si proprietatea intelectuala asupra tuturor planurilor proprii elaborate pe parcursul derulării contractului. Incalzirea acestor prevederi intra sub incidenta Legii nr. 84/1998 privind dreptul de autor si drepturile conexe, modificata prin Ordonanta de Urgenta nr. 123 din 1 septembrie 2005.			
ert/ cator	Nume:	Semnatura:	Cerinte:	Referat: Expertiza Nr /Data	
				Beneficiar:	Nr. proiect:
				BICAN DANIEL-CLAUDIU SI BICAN MARINA-RODICA	10/2021
	S.C. STUDIO ALEXANDRU SAS S.R.L. Sediul : Bucuresti, str. Drumul Sarii, nr. 115, camera 3, etaj 1, sector 6 Nr. Reg. Com. J40/14090/2018 CUI 39942160 IBAN: RO958TRLRONCART0466993001			Denumire proiect:	Faza:
				CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUIE P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN	D.T.A.C.
catie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Amplasament:	Nr. pl.: A.07
lect	Arh. SAS ALEXANDRU DORU		1:50	Jud. Dolj, M.Craiova, Str. Sanzielenelor, nr.9	
at	Arh. SAS ALEXANDRU DORU		Data:	Denumire planse: FATADA LAT.STANGA	
	Arh. SAS ALEXANDRU DORU		07.2021	Obiect:	ARHITECTURA

